

PLACE AUX ARTISTES

Les travaux visent la restauration d'une petite bâtisse de niveau rez de chaussée et R+1 et de ses appentis à rez de chaussée. Elle se situe directement sur le quai de Loire au 41, à proximité du pavillon des Canaux et de la base nautique. La surface totale est d'environ 75m² sur deux niveaux.

Le projet envisage également l'implantation d'une serre d'exposition de sculptures bien exposée sur un promontoire maçonné existant de 30m². Le public pourrait admirer les œuvres depuis l'espace public mais n'accéderait pas directement à la serre.

Consistance des travaux

- Créer un lieu d'exposition polyvalent à même d'accueillir des formats et des médiums variés d'œuvres artistiques.
- La mise aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie des locaux afin d'en faire un lieu propre à l'accueil du public dans des conditions de confort correct.
- Réduire à minima les coûts d'exploitation et les charges de fonctionnement en eau et en énergie. La mise au norme en termes de performance thermique des bâtiments en visant la complète autonomie énergétique. L'objectif est de faire du lieu un bâtiment passif avec une enveloppe très performante et le recours à des systèmes innovants de production.
- Le recours à des filières de matériaux locaux, biosourcés ou de réemploi en économie circulaire.

Le montant des travaux est estimé à 170 000 € HT.

Lots des travaux

Isolation extérieure/enveloppe/bardage
Révision toiture zinc
Production et réseau de chauffage
Electricité/Sécurité-alarme
Plomberie dont sanitaires
Cloison-plâtrerie
Agencement/scénographie
Menuiserie extérieure-fenêtres
Module scénographique extérieur
Serre des sculptures

Honoraires de la maîtrise d'œuvre, du contrôleur et de l'assurance

Maitrise d'œuvre, architectes et BET
Contrôleur technique
Assurance dommages-ouvrage

Le montant de l'opération globale est estimé à 200 000 € HT compris honoraires et assurances.