



Pour la création d'un espace convivial d'activités à la Cité de l'Eure

Dans l'Espace Maindron à Pernety, l'aménagement d'une surface supplémentaire de 100 m² dédiée à l'accueil des habitants ferait de ce lieu un pôle multi-activités de 400 m² ouvert à tous.

De la petite enfance aux séniors, chacun pourra s'asseoir et échanger dans un cadre vaste et agréable, bénéficier de services et d'informations facilitant le quotidien, ou participer à de nombreuses activités ludiques, sportives, artistiques et culturelles proposées par les 25 associations résidentes.

Ce nouvel espace de convivialité au cœur de la Cité de l'Eure rayonnerait sur le quartier pour la transformer en un pôle d'attraction, désenclavé et valorisant pour ses habitants.

Le constat

Le quartier Pernety est en déficit d'endroits suffisamment grands pour accueillir confortablement les habitants pour des moments de convivialité et bénéficier sur place de services et d'activités. S'ils disposent dans le quartier de locaux associatifs et de services publics pour leurs réunions et activités spécifiques, il manque un lieu polyvalent pour les habitants de la Cité de l'Eure et alentours.

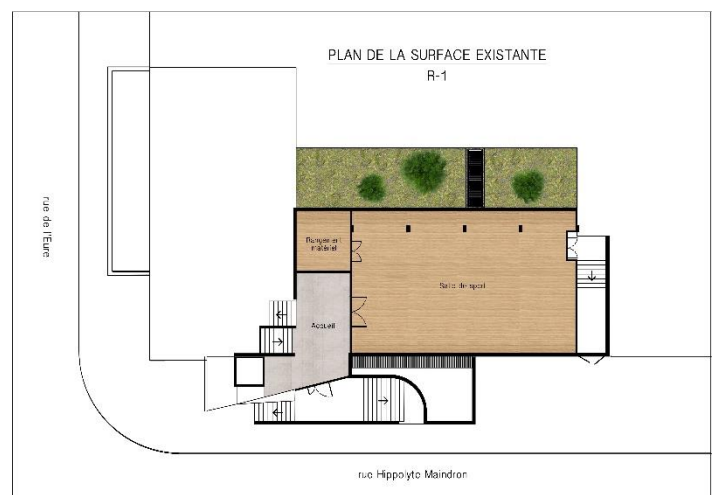
La proposition

L'Espace Maindron pourrait devenir ce lieu.

Situé dans la Cité HLM de l'Eure-Maindron-Didot-Ripoche, gérée par le bailleur social Immobilière 3F, ces locaux sur 300 m² de surfaces accueillent 25 associations adhérentes de Florimont.

Ils se composent sur 3 niveaux de 3 espaces -sportif, culturel et ludique- où les associations utilisatrices proposent des activités

- culturelles (théâtre, danse, yoga...)
- sportives (arts martiaux)
- et une ludothèque fréquentée par plus de 500 familles.



Mais si ces locaux permettent de pratiquer des activités polyvalentes, ils n'offrent aucun endroit pour accueillir les habitants, favoriser leurs échanges ni leur permettre de se réunir, bref, rien pour faciliter le lien social dans ce quartier.

Pourtant, de nombreux publics sans lieu où se réunir sont potentiellement intéressés: les familles dont les enfants fréquentent la ludothèque, les adolescents pour les jeux vidéo de Vidéado ou tout simplement sans endroit où « se poser », les adultes pour des soirées jeux, les seniors pour faire connaissance et être accompagnés etc..

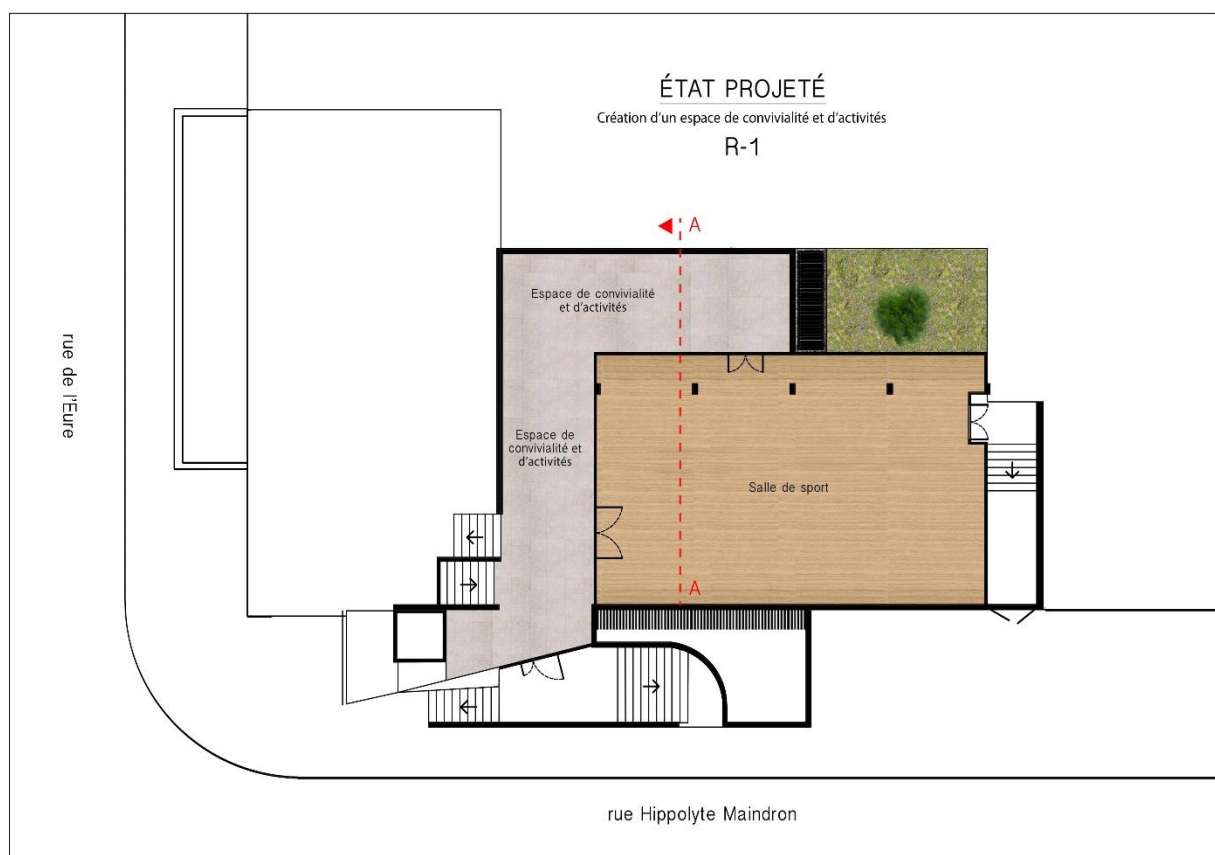
Au-delà de cet aspect convivial, et des nombreuses activités déjà proposées, ce lieu peut devenir un véritable lieu de vie sociale avec la mise place de services pour faciliter la vie au quotidien

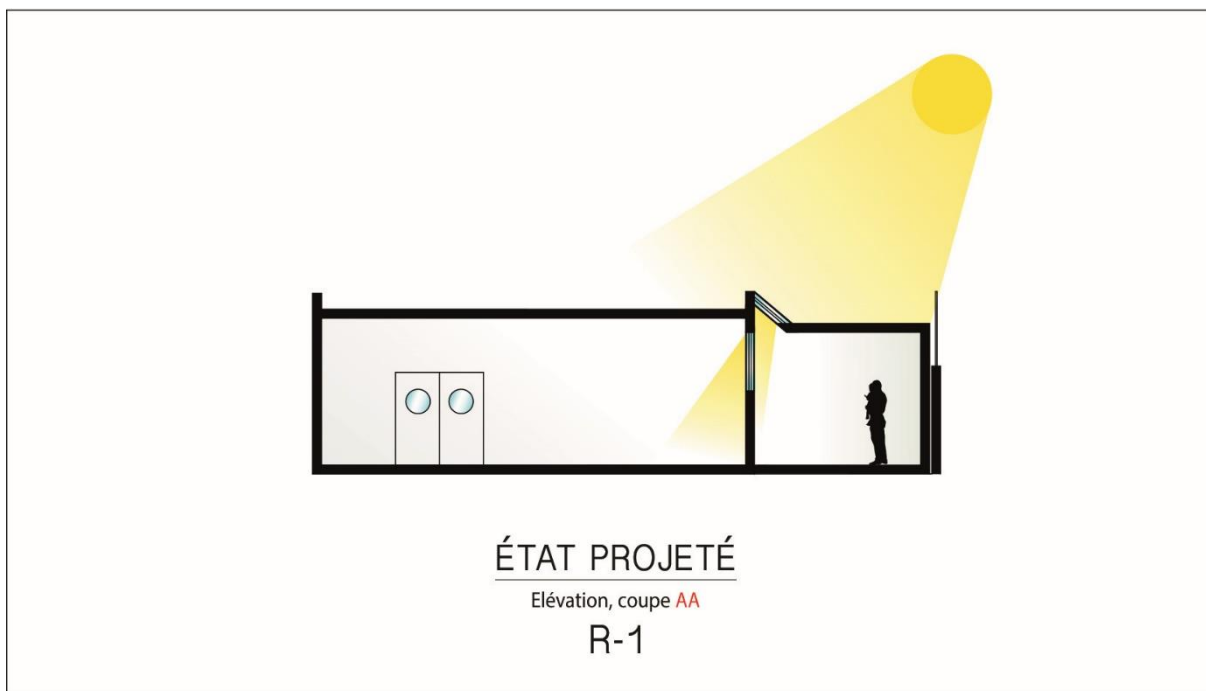
- des aides aux formalités en ligne avec Tous connectés !
- un service d'écrivains publics
- un point d'information sur les lieux de ressources de l'arrondissement
- des échanges de services entre habitants avec l'Accorderie
- des réparations d'objets du quotidien cassés ou en panne

et bien d'autres à l'initiative d'habitants, d'associations et de services publics.

Le projet d'aménagement

Les surfaces existantes pour créer cet espace convivial, pour moitié avec le bâti actuel et pour moitié en construisant sur une surface en extérieur totalement inutilisée (voir schéma ci-dessous).





Tout en préservant les surfaces actuelles, en particulier la salle de sports, l'ensemble serait attribué à l'accueil, aux activités, services et réunions selon une répartition adaptée des plages horaires. L'Espace Maindron est ouvert 7 jours sur 7 et les salariés sont présents de 9h00 à 18Hh30 du lundi au samedi. Cela procure une capacité d'accueil étendue aux habitants et utilisateurs du lieu.