

BUDGET PARTICIPATIF

A Paris, les idées des uns font le bonheur des autres !

Nous présentons un projet de remise à neuf et en lumière du Gymnase Montcalm.

Un beau gymnase fera le bonheur des petits et des grands dans le 18^e arrondissement.

RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris



SOMMAIRE

Remise à neuf et en lumière du Gymnase Montcalm

SOMMAIRE :

NOTE D'INTENTION - Page 3

L'ETAT INTERIEUR - Page 4

LE PROJET INTERIEUR - Page 5

L'ETAT EXTERIEUR - Page 6

LE QUARTIER - Page 7

LE PARRAIN POSTHUME R. SOUPLEX - Page 8

L'ARTISTE OJAN - Pages 9

LE PROJET ARTISTIQUE - Page 10

LE BUDGET - Page 11

LES ASSOCIATIONS - Page 12

LES CONTACTS - Page 13

RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris

NOTE D'INTENTION

"Le soleil brille pour tout le monde"

Offrir un gymnase neuf à nos enfants, c'est faire plaisir à tout le quartier.

En 2024, Paris accueillera les Jeux Olympiques. Aujourd'hui, les enfants du 18° font du sport dans un gymnase insécure et insalubre. Les professeurs de sport ne veulent plus y exercer. Les adhérents des associations ne souhaitent plus y pratiquer non plus.

Nous avons à cœur de présenter un beau projet qui respecte nos enfants, leurs professeurs, les autres utilisateurs du gymnase et tous nos voisins. Un gymnase qui valorise tout le quartier, riche en patrimoine, et rayonne dans toute la ville.

Le gymnase est situé au carrefour des rues Damrémont Marcadet Vauvenargues et Montcalm. Ce carrefour réunit 3 écoles et donc près de 600 écoliers. Le square Raymond Souplex accolé au gymnase se prolonge par un jardin partagé sur le toit de l'équipement.

L'ensemble gymnase, placette et square est triste et nécessite une modernisation. Nous souhaitons intégrer un projet artistique à la rénovation du bâtiment pour valoriser l'architecture existante délaissée et fédérer les habitants et acteurs des associations du quartier.

Ce projet vise à rénover complètement le gymnase autant à l'intérieur (rénovation et assainissement des locaux) qu'à l'extérieur (embellissement des parties sur rue et du mobilier urbain), avec une fresque réalisée par un artiste du quartier pour éviter l'accumulation de tags sauvages qui dégradent la façade et laisser entrer la lumière dans les locaux. Enfin, la vieille fresque délavée sera recouverte par une fresque géante symbole de renouveau, de joie et de dynamisme. Elle permettra d'ancrer le projet au niveau local et national avec la portée universelle du street art.

RENOVATION DU GYMNASSE

2, rue Montcalm
75018 Paris

Un beau gymnase fera le bonheur de tous les habitants du 18° arrondissement.

ETAT INTERIEUR

La ventilation hors d'état entraîne l'accumulation de moisissures et de salpêtre qui ne permettent plus de tenir les activités sportives scolaires ou associatives.

La poussière non nettoyée en hauteur et sur les murs accentue l'insalubrité de l'air et les symptômes asthmatiques de certains élèves et enseignants.

Le mobilier et les équipements vétustes nécessitent d'être remis en état pour permettre un accueil et un fonctionnement normalisés.



RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm
75018 Paris

PROJET INTERIEUR

L'expertise technique et financière sera apportée par les directions gestionnaires et la section locale d'architecture.

ASSAINISSEMENT ET REMISE EN ETAT DU GYMNASE :

- Ventilation et système d'aération total à revoir.
- Nettoyage des Murs, réparations des fissures et réfection des peintures.
- Menuiseries (aménagements des placards, réparations des portes) et serrurerie (nettoyage grille intérieure, réfection de la porte d'entrée, etc.).
- Remise en état des sanitaires et réparations des fuites d'eau (reprise étanchéité en toiture).
- Réfection des sols.
- Réfection des vestiaires.
- Nettoyage, réparation et changement des équipements (tapis de sol, paniers de basket, etc.).

RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris

ETAT EXTERIEUR

La pose de filtres opaques aux fenêtres dégrade la luminosité à l'intérieur du gymnase.

Couverts de tags qui contribuent à masquer la lumière, les vitres et les murs du gymnase doivent être nettoyés et traités pour assainir le lieu et remettre le gymnase au coeur du quartier.



RENOVATION DU GYMNASSE

2, rue Montcalm
75018 Paris

QUARTIER

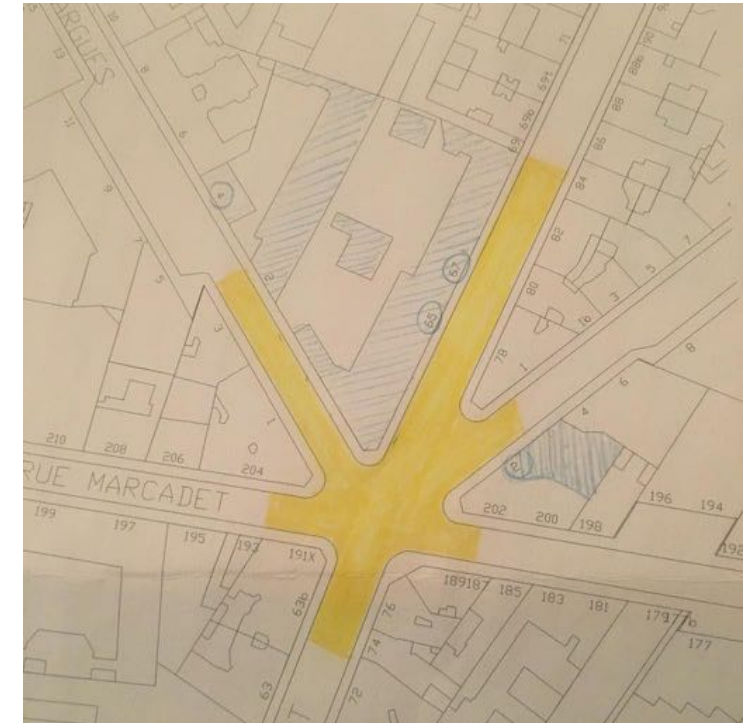
Les associations des parents d'élèves ont déjà alerté à plusieurs reprises la Mairie sur la vétusté des équipements scolaires et la sécurité du carrefour.

Le Gymnase est situé au carrefour des rues Marcadet, Damrémont, Vauvenarges, et Montcalm, un carrefour très passant (poussettes et personnes à mobilité réduite), et insécure, desservant trois écoles, des commerces, un jardin participatif sur le toit.

L'espace public est encombré - sanitaire, colonne à verre, panneau publicitaire sur la placette Raymond Souplex, parking à vélos devant l'entrée rue Montcalm, pistes cyclables à contre-sens et passage bus articulé sans visibilité - et ne permet pas de créer un espace adapté aux besoins scolaires.

Enfin le jardin partagé est peu mis en valeur, mal connu des habitants, et la fresque en place est vétuste et effacée.

Ce projet artistique modernisera l'ensemble du lieu, désuet et délaissé. C'est aussi l'occasion de répondre à ces besoins urgents sécuritaires de ce lieu très fréquenté.



RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris

LE PARRAIN POSTHUME : RAYMOND SOUPLEX

Montmartre est chargé d'histoire et les habitants du quartier y sont attachés.

Un hommage à Raymond Souplex (dont le square porte le nom) s'impose pour faire découvrir aux nouvelles générations cette figure et l'esprit des chansonniers et cabarets montmartrois.

RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris

Paroles de "Sur le banc" de Raymond Souplex :
" Sur le banc quand le soleil luit
Quand Paris
Resplendit
De joie
Tout est gai
Sur notre vieux quai
Les moineaux offrent leurs chants en bouquets
Un titi
Qui passe et qui rit,
Dans l'air pur parfum qui tournoie
Et notre Paris
Semble un Paradis[...]

Sur le banc quand la nuit s'enfuit
Quand Paris
Dans son lit
S'étire
Petit jour !
Sur les vieilles tours
Les pigeons roucoulent leur doux chant d'amour
Le soleil
N'ayant plus sommeil
Vient nous faire son premier sourire
Bonjour Aujourd'hui !
Le bonheur fleurit.
Sur le banc quand la nuit s'enfuit."



Le bestiaire imaginaire des cabarets montmartrois

Le lapin agile
Le chat noir
La cigale
Les trois baudets
Le sanglier bleu
Le perroquet gris
L'âne rouge
Le rat mort...



L'ARTISTE : OJAN

Architecte de formation, OJAN est un jeune artiste polyvalent de la scène parisienne. Il traite avec humour et poésie les interstices de la ville, les valorise et les remet au cœur du quartier.

Une de ses fresques se trouve rue René Boulanger Paris 10°. Une autre habille la façade du Shakirail Paris 18°, lieu où il a été accueilli en résidence.

Certains de ses animaux imaginaires décorent la rénovation du jardin d'enfants du parc de Belleville.

Enfin un soleil irradie en permanence au début de la rue Damrémont.



RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris

PROJET ARTISTIQUE

L'expertise technique et financière sera apportée par OJAN.

L'artiste propose que le projet soit conçu et mis en oeuvre avec les élèves et acteurs associatifs. Une oeuvre à l'échelle du quartier et à l'esprit participatif.

Nous souhaitons un projet artistique multidimensionnel. Après rénovation intérieure et nettoyage extérieur du bâtiment, l'artiste interviendra dans le gymnase et en extérieur sur l'ensemble de la place.

- A l'intérieur du gymnase, Ojan propose un travail de peinture décorative dans l'entrée et dans les vestiaires issu d'un travail collectif avec les enfants. L'artiste animera des ateliers de sensibilisation au street art, éveil artistique et mise en pratique... autour du thème du bestiaire imaginaire de Souplex par exemple...

- Sur les vitres extérieures du gymnase, il utilisera une technique innovante de peinture sur adhésif pour les vitres. Cela permettra d'éviter les tags sauvages qui viennent obstruer la luminosité du gymnase. La lumière pourra enfin entrer par les vitres extérieures.

- Pour faire rayonner le gymnase à l'échelle de tout le quartier, nous présentons un projet signal urbain de fresque géante sur les pignons aveugles. Actuellement, une fresque ancienne s'étale sur ces murs pignons mais elle s'est effacée avec le temps. La nouvelle permettra d'ancrer le projet au niveau local et national avec la portée universelle du street art et donnera un véritable coup de jeune au quartier. Un soleil géant, thème cher à Ojan pourra illuminer les pignons en facade au-dessus du gymnase.

- Enfin, Ojan propose un travail autour de mise en couleur d'éléments de signalétiques faisant le lien entre les espaces. Pour cela, il propose une mise en valeur de la signalétique extérieure des bancs, serrurerie, panneaux, trait d'union avec les écoles du quartier ...



RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris

BUDGET

Programmation des travaux de rénovation intérieure à confirmer par la Mairie.

Projet participatif d'embellissement intérieur et extérieur à dimensionner suivant les possibilités d'intervention en mur pignon et en fonction du nombre d'ateliers participatifs à définir.

RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm
75018 Paris

Rénovation intérieure complète (programmation ville 2022) : 700 à 900 k€ HT

- Système de ventilation et électrique
- Reprise des murs, sols et étanchéité
- Rénovation des locaux sportifs et sanitaires
- Mobilier et équipements sportifs

Décoration intérieure participative (fresque entrée + vestiaires)

Rénovation extérieure : 40 à 130 k€ HT

- Nettoyage & reprise des abords (10 k€)
- Travaux d'embellissement

* Projet artistique phase 1 : création fresque sur vitrages + mise en valeur de la signalétique extérieure sur porte d'entrée, bancs, serrurerie, panneaux, trait d'union avec les écoles du quartier ... (30 k€ HT)

* Projet artistique phase 2 : phase 1 (30k€) + fresque signal sur mur pignon (750 m² / 90 k€) = 120k€ HT

Conception participative : 15 à 30 k€ HT

- Création et production des fresques intérieures/extérieures avec les élèves, associations et habitants + animation d'ateliers participatifs 2 j / 7 semaines

Total Budget =

- Travaux rénovation gymnase : 700 à 900 k€ HT (Travaux 2022 à confirmer par la Mairie)
- Travaux artistiques et ateliers participatifs : 55 k€ à 160 k€ HT

LES ASSOCIATIONS

Le projet est porté par les associations scolaires, sportives et culturelles du quartier.

Ce projet est porté par les associations des parents d'élèves des écoles primaires et maternelles et leurs professeurs de sport. Les acteurs du périscolaire déplorent également ne plus pouvoir utiliser ces locaux pour cause d'insalubrité.

Les différentes associations sportives du quartier se retrouvent contraintes à donner leurs cours dans d'autres salles, plus éloignées. L'association du jardin partagé situé sur le toit apporte également son soutien.

- API 65 - Association des Parents Indépendants – école primaire 65 rue Damrémont - 233 élèves
- APE 67 - Association des parents d'élèves – école primaire 67 rue Damrémont - 225 élèves
- GPI - Groupe de parents indépendants - école maternelle 4 rue Vauvenargues - 127 élèves
- Association du JArdin PArtagé Marcadet-Montcalm - contact Madame Junius - 2 rue Montcalm
- Association Championnet Sports - directeur Monsieur Fleming - 14 rue Georgette Agutte
- Association Capoeira Viola - présidente Madame Gougassian - 18 rue Tchaïkovski

RENOVATION DU GYMNASSE

2, rue Montcalm

75018 Paris

CONTACTS

api65.damremont@gmail.com

Contact Projet

Laetitia Nighossian – 06 20 30 30 85

Mail : api65.damremont@gmail.com

Association des Parents Indépendants

École primaire 65 rue Damrémont, 75018 Paris



A Paris, les idées des uns font le bonheur des autres et le soleil brille pour tout le monde !

RENOVATION DU GYMNASE

2, rue Montcalm

75018 Paris